



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDO PRELIMINAR Nº 02 - TRE-ES/PRE/DG/SAO/CIA**1. OBJETO**

1.1. Contratação de serviços de limpeza das fachadas - compreendendo a lavagem das esquadrias de vidro, placas de alumínio ACM (externas e internas) e placas de granito, com fornecimento de material de consumo e todos os equipamentos e máquinas necessários à realização dos serviços - dos edifícios sede e anexo do TRE-ES, conforme especificações dos serviços descritas no Termo de Referência.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A presente contratação deve-se à necessidade de manter os prédios em perfeitas condições tanto visualmente quanto em relação à manutenção dos imóveis. Devido às condições climáticas, o acúmulo de água e sujeira contribui para que resíduos e materiais fiquem sedimentados nos revestimentos, vidros e esquadrias, o que facilita o surgimento de mofo, corrosão e infiltrações. O aspecto visual da Sede e Anexo do TRE/ES também deve ser levado em consideração, uma vez que a boa conservação da fachada, além de ser um aspecto de limpeza, repassa uma imagem positiva a todos os visitantes, magistrados e servidores que utilizam o prédio de alguma forma

3. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAS E SERVIÇOS

3.1. Os serviços deverão ser executados com técnicas de alpinismo industrial com a utilização de cadeira suspensa individual, tipo balancim, ou acesso por cordas conforme NR-35, visto que a utilização de andaimes pode danificar as bordas revestidas por alumínio;

3.2. A utilização de cadeira suspensa na prestação dos serviços deverá obedecer às Normas Regulamentadoras NR-18 e NR-35, do MTE;

3.3. Os serviços de lavagem e limpeza dos vidros, placas de alumínio externos e placas de granito serão executados uma única vez e com a utilização de dispositivos que possa controlar o desperdício de água;

3.4. Os serviços de lavagem e limpeza dos vidros, placas de alumínio externos e placas de granito consistem na remoção de resíduos, respingos de tintas, massas e cimento, bem como, o enxugamento manual dos vidros para se evitar manchas;

3.5. Deverá ser removida toda e qualquer sujidade presente nos vidros, nas placas de alumínio e placas de granito, devendo-se evitar a utilização de material abrasivo, para não danificar os revestimentos existentes e nem provocar arranhões;

3.6. Para execução dos serviços deverão ser utilizados produtos adequados aos termos químicos e toxicológicos, autorizados pelo Ministério da Saúde;

3.7. Para execução dos serviços de lavagem e limpeza dos vidros, placas de alumínio externos e placas de granito deverão ser utilizados materiais e produtos específicos de limpeza da linha profissional para vidros e alumínio;

3.8. É proibida a utilização de lava-jato na limpeza da área envidraçada, tendo em vista que o uso deste equipamento poderá danificar as vedações de silicone das esquadrias;

3.9. Executar os serviços no horário de das 08:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto a limpeza da parte interna, que deverá ser feita nos dias de sábado com autorização expressa do Contratante;

3.10. Antes de iniciada a limpeza da parte interna do edifício sede, deverão ser protegidos com lona plástica equipamentos sensíveis à umidade;

3.11. Após a limpeza da parte interna do edifício sede deverá ser procedida a secagem do piso;

3.12. Execução de Teste de Arrancamento, com emissão de Laudo Técnico completo, com ART, dos pontos de ancoragem dos edifícios Sede e Anexo do TRE-ES que serão utilizados nos serviços, conforme mapeamento contido nos docs. 0804127 e 0804129;

3.12.1. Deverão ser utilizados, no mínimo, 02 (dois) pontos de ancoragem para cada dispositivo de descida como redundância de segurança.

3.12.2. Teste de Arrancamento é o procedimento de inspeção e revisão da resistência de um determinado aparato instalado em um ponto de ancoragem, prevenindo assim a ocorrência de acidentes por queda de altura. Os procedimentos de inspeção devem seguir os parâmetros da NBR 16325-2, e ser realizado por profissional habilitado.

3.12.3. O objetivo do Teste de Arrancamento é constatar a conformidade com as Normas Regulamentadoras Aplicáveis dos pontos de ancoragem instalado para fins de realização de serviços em altura de um modo geral, com intuito de garantir a segurança do trabalhador designado à tarefa.

3.13. Quadro resumo dos quantitativos

Item	Especificação	Unidade	Quantidade
1	Esquadria de alumínio natural e vidro, cortina	m²	1.748,36
2	Placas de alumínio composto	m²	2.610,31
3	Placas de granito	m²	684,00

4. ANÁLISE DO MERCADO

4.1. A presente contratação é considerada como serviço comum, com diversos prestadores qualificados no mercado.

5. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas			
Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		

Ação Preventiva		Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços e consulta à Convenção Coletiva de Trabalho das categorias envolvidas para especificação correta do objeto.		SAP
Ação de Contingência		Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP

RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado

Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		

Ação Preventiva		Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.		SAP
Ação de Contingência		Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP

RISCO 03 – Requisitos insuficientes

Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		

Ação Preventiva		Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.		SAP
Ação de Contingência		Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP

RISCO 04 – Requisitos desnecessários

Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		

Ação Preventiva		Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.		SAP
Ação de Contingência		Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP

RISCO 05 – Estimativas inadequadas de quantidades (a menor)

Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Não atendimento às necessidades. Resolução parcial do problema. Necessidade de nova contratação ou de elaboração de		

Ação Preventiva		Responsável
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.		SAP
Ação de Contingência		Responsável

Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP/FISCAL DO CONTRATO
RISCO 06 – Estimativas inadequadas de quantidades (a maior)			
Probabilidade	(X) Baixa	() Média	() Alta
Impacto	() Baixo	() Médio	(X) Alto
Dano	Desperdício de recursos materiais e financeiros.		
Ação Preventiva			Responsável
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções. Solicitação de decréscimo contratual.			SAP/FISCAL DO

Em 09 de novembro de 2022.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO BRASIL MAIA FILHO, Coordenador(a)**, em 09/11/2022, às 13:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0855433** e o código CRC **4627AD3A**.